

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Износковский район,  
Пенязи д

**Стоимость:** rub 300 000 000

**Объект:** дом

*объекта: 1500 м2*

*участка: 100000 соток*

**Комментарий:** Предлагается к продаже загородный эко-клуб в Подмосковье, расположенный на берегу озера в окружении леса. Общая площадь участка 22686 Га. Расположен в живописном месте на границе Московской, Калужской и Смоленской областей. Лицензия на пользование объектами животного мира до 2031 года. Хозяйство никогда не использовалось для коммерческих целей. В лесу, на берегу проточного пруда в 12 Га,. На территории расположен комплекс зданий, построенных по технологии HONKA : гостиничный комплекс (765,5 кв.м.) на 8 номеров категории "Люкс", каминный зал, просторный ресторан, бильярд. Банный комплекс (245,7 кв. м.) с бассейном для взрослых и детей. 2 гостевых дома (155,9 и 156, 2 кв. м.). В пяти километрах от базы на огороженной территории в 38 Га находится второй пруд площадью 11 га, где постоянно гнездятся до 1200 голов дикой утки, на перелёте гусь. В огороженном в лесу вольере на 180 Га на полувольном содержании около 300 маралов и пятнистых оленей. Загонные охоты лось, олень, кабан. С вышек олень, кабан. Тока глухаря и тетерева В состав продажи также входят: жилой фонд 6 благоустроенных квартир, подвижной парк сельскохозяйственная и автомобильная техника, 3000 Га сельхоз. земель в аренде на 49 лет, производственные строения пилорама, автомехбаза, зерновой и хозяйственный склады, вертолётная площадка.

1#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

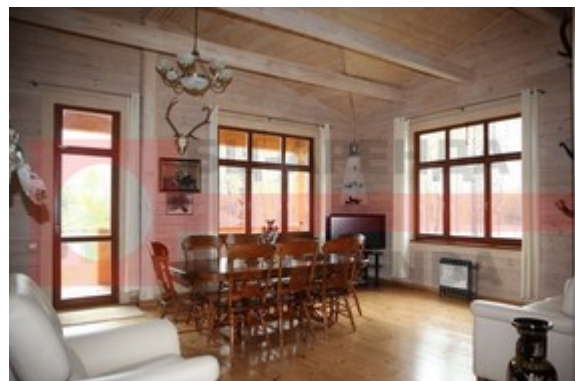
<https://klu-iznoskovskii.nndv.ru/zagorodnaia235481.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-iznoskovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/235481?pismo=1>

Размещено: с 26.09.18 16:12:39 до 26.09.19 16:12:39

### Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

