

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Износковский район,  
Пенязи д

**Стоимость:** rub 300 000 000

**Объект:** участок  
участка: 2268600 соток

**Комментарий:** Предлагается в продажу загородная резиденция. Расположена в живописном месте на границе Московской, Калужской и Смоленской областей. Общая площадь составляет 22686 Га. Резиденция представляет собой комплекс строений: Основное здание 3 этажа, общей площадью 765,2 кв.м. с 8 спальнями, каминным и обеденным залами, бильярдной. Баня - 245,7 кв.м. с бассейном для взрослых и детей. 2 гостевых дома 155,9 и 156, 2 кв.м. Дом для персонала 96 кв.м. Все дома построены по технологии Nonka. Организованы прогулочная зона, трассы для катания на лыжах. В пяти километрах от базы на огороженной территории в 38 Га находится второй пруд площадью 11 га, где постоянно гнездятся до 1200 голов дикой утки, на перелёте гусь. В огороженном в лесу вольере на 180 Га на полувольном содержании около 300 маралов и пятнистых оленей. Загонные охоты лось, олень, кабан. С вышек олень, кабан. Тока глухаря и тетерева В состав продажи также входят: жилой фонд 6 благоустроенных квартир, подвижной парк сельскохозяйственная и автомобильная техника, 3000 Га сельхозземель в аренде на 49 лет, производственные строения пилорама, автомехбаза, зерновой и хозяйственный склады, вертолётная площадка.

9#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://klu-iznoskovskii.nndv.ru/zagorodnaia235478.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-iznoskovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/uchastok/235478?pismo=1>

**Размещено:** с 26.07.18 12:12:48 до 26.07.19 12:12:48

### Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

